

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS**

2020-06-18 08:46:43

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 60/51558  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1999-01-14  
 Adresas: Lazdijai, Lazdijos g. 5

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Pastatas - Administracinis**

Unikalus daikto numeris: 5999-6000-6013  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Specialioji  
 Žymėjimas plane: 102p  
 Statybos pabaigos metai: 1996  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytų mūras  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 2647.46 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1471.53 kv. m  
 Tūris: 13315 kub. m  
 Užstatytas plotas: 1548.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6010981.78  
 Koordinatė Y: 468618.36  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1041700 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 3 %  
 Atkuriamoji vertė: 1010449 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 454702 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-09-01  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-09-01  
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: D  
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui  
 (jo daliai) šildyti: 118.54 kWh/m2/m.

2.2.

**Pastatas - Administracinis**

Unikalus daikto numeris: 5999-6000-6024  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Specialioji  
 Žymėjimas plane: 201p  
 Statybos pabaigos metai: 1996  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Sienos: Plytų mūras  
 Stogo danga: Metalas  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 2701.99 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 1422.70 kv. m  
 Tūris: 11416 kub. m  
 Užstatytas plotas: 1397.00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 951653 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 3 %  
 Atkuriamoji vertė: 923103 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 415396 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-09-01  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-09-01

2.3.

**Inžineriniai tinklai - Vandentiekio trąša**

Aprašymas / pastabos: (L=342,20 m)  
 Unikalus daikto numeris: 5999-6000-6068  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vandentiekio tinklai  
 Statybos pabaigos metai: 1998  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 14600 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 75 %  
 Atkuriamoji vertė: 3640 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 3640 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-01  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-01-20

2.4.

**Inžineriniai tinklai - 0,4 kv elektros kabeliniai tinklai**

Aprašymas / pastabos: (L=220,00 m)  
 Unikalus daikto numeris: 5999-6000-6079  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Elektros tinklų  
 Statybos pabaigos metai: 1998  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 4537 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %  
 Atkuriamoji vertė: 4083 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 4083 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2001-10-02  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-10-02

2.5. Inžineriniai tinklai - Fekalinės kanalizacijos tinklai

Aprašymas / pastabos: (L=119,20 m)  
 Unikalus daikto numeris: 5999-6000-6086  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų  
 Statybos pabaigos metai: 1998  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 16300 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 66 %  
 Atkuriamoji vertė: 5540 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 5540 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-01  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-01-20

2.6. Inžineriniai tinklai - Telefono tinklai

Aprašymas / pastabos: (L=1040 m)  
 Unikalus daikto numeris: 5999-6000-6090  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Ryšių (telekomunikacijų) tinklų  
 Statybos pabaigos metai: 1998  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12838 Eur  
 Atkuriamoji vertė: 12838 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 12838 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1999-01-20  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 1999-01-20

2.7. Inžineriniai tinklai - Lietaus kanalizacijos tinklai

Aprašymas / pastabos: (magistraliniai L=200,45 m, įvada L=74,75 m)  
 Unikalus daikto numeris: 5999-6000-6102  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Nuotekų šalinimo tinklų  
 Statybos pabaigos metai: 2000  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 19200 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 71 %  
 Atkuriamoji vertė: 5800 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 6670 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2018-01-01  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-02-03

2.8. Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai

Aprašymas / pastabos: (tvora)  
 Unikalus daikto numeris: 5999-6000-6035  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Statybos pabaigos metai: 1998  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 3896 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 6 %  
 Atkuriamoji vertė: 3853 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 1734 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-09-01  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-09-01

2.9. Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai

Aprašymas / pastabos: (aikštelė)  
 Unikalus daikto numeris: 5999-6000-6046  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai  
 Statybos pabaigos metai: 1998  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 33853 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 6 %  
 Atkuriamoji vertė: 31821 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 14320 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2000-09-01  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2000-09-01

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Lazdijų vanduo", a.k. 165171377

Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 5999-6000-6068, aprašyti p. 2.3.  
 inžineriniai tinklai Nr. 5999-6000-6086, aprašyti p. 2.5.  
 inžineriniai tinklai Nr. 5999-6000-6102, aprašyti p. 2.7.  
 Įregistravimo pagrindas: 2006-07-11 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. 5TS-1275  
 2006-08-30 Protokolas Nr. 3  
 2006-09-13 Akcijų pasirašymo sutartis Nr. 10111  
 Įrašas galioja: Nuo 2006-10-02

4.2.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: inžineriniai tinklai Nr. 5999-6000-6079, aprašyti p. 2.4.  
 Įregistravimo pagrindas: 1999-02-01 Statinio priėmimo naudoti aktas  
 2000-12-02 Steigėjo įsakymas Nr. 362  
 2000-12-13 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
 2001-01-05 Priėmimo - perdavimo aktas  
 2001-02-05 Steigėjo įsakymas Nr. 50  
 2001-10-09 Statybos inspektoriaus pažyma Nr. 247  
 Įrašas galioja: Nuo 2001-10-25

4.3.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: pastatas Nr. 5999-6000-6013, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 5999-6000-6024, aprašytas p. 2.2.  
 inžineriniai tinklai Nr. 5999-6000-6090, aprašyti p. 2.6.  
 kiti statiniai Nr. 5999-6000-6035, aprašyti p. 2.8.  
 kiti statiniai Nr. 5999-6000-6046, aprašyti p. 2.9.  
 Įregistravimo pagrindas: 1999-02-01 Statinio priėmimo naudoti aktas  
 2000-12-02 Steigėjo įsakymas Nr. 362  
 2000-12-13 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas  
 2001-01-05 Priėmimo - perdavimo aktas  
 2001-02-05 Steigėjo įsakymas Nr. 50  
 Įrašas galioja: Nuo 2001-02-15

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Alytaus apskrities vyriausiasis policijos komisariatas, a.k. 191008762  
 Daiktas: pastatas Nr. 5999-6000-6013, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 5999-6000-6024, aprašytas p. 2.2.  
 inžineriniai tinklai Nr. 5999-6000-6079, aprašyti p. 2.4.  
 inžineriniai tinklai Nr. 5999-6000-6090, aprašyti p. 2.6.  
 kiti statiniai Nr. 5999-6000-6035, aprašyti p. 2.8.  
 kiti statiniai Nr. 5999-6000-6046, aprašyti p. 2.9.  
 Įregistravimo pagrindas: 2008-11-24 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 52-IN-44  
 Įrašas galioja: Nuo 2009-01-21

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188608252  
 Daiktas: pastatas Nr. 5999-6000-6024, aprašytas p. 2.2.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-06-05 Panaudos sutartis Nr. 52-ST2-21/(21)-16-238  
 Plotas: 36.80 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-16  
 Terminas: Nuo 2020-06-16 iki 2030-06-16

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188608252  
 Daiktas: pastatas Nr. 5999-6000-6013, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2020-06-05 Panaudos sutartis Nr. 52-ST2-21/(21)-16-238  
 Plotas: 305.25 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2020-06-16  
 Terminas: Nuo 2020-06-16 iki 2030-06-16

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis  
 Panaudos gavėjas: Migracijos departamentas prie Lietuvos Respublikos Vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188610666  
 Daiktas: pastatas Nr. 5999-6000-6013, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-25 Panaudos sutartis Nr. 6K-223  
 Plotas: 28.37 kv. m  
 Įrašas galioja: Nuo 2019-07-22  
 Terminas: Nuo 2019-07-01 iki 2029-06-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)  
 Daiktas: pastatas Nr. 5999-6000-6013, aprašytas p. 2.1.



[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas

Nr. AD-0281-0166/0

[rašas galioja: Nuo 2014-07-08

Terminas: Nuo 2013-12-26 iki 2023-12-26

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 5923/0001:256

Archyvinės bylos Nr.: 59/11241

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



VIDAS OGULEVIČIUS